

VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY

Za účelom výberu zhotoviteľa stavby v zmysle kapitoly č. 3.6 jednotnej príručky žiadateľov/prijímateľov k procesu a kontrole verejného obstarávania/obstarávania pre programové obdobie 2014 – 2020 verzie 2 účinné od 31.3.2022 vyzývame potencionálnych uchádzačov na predloženie cenovej ponuky na zákazku:

„Výstavba centra sociálnych služieb na komunitnej úrovni v Klčove“

1. Identifikačné údaje obstarávateľa

Názov: Alžbetin dom, n. o. Klčov
Sídlo: Klčov 224, 053 02 Spišská Hrhov
Zastúpený: PhDr. Mária Oravcová, PhD., štatutár n. o.
IČO: 45 745 269
DIČ: 2024182138
IČ DPH: Neplatca DPH.

ďalej len „obstarávateľ“

2. Poverená – kontaktná osoba

Názov: MIMAR SERVIS s.r.o.
Sídlo: Sv. Anny 12, 065 03 Podolíneec
Zastúpený: Jozef Marhefka, konateľ spoločnosti
IČO: 51 920 468
DIČ: 2120839479
IČ DPH: Neplatca DPH.
E-mail: mimarservis@gmail.com

3. Predpokladaná hodnota zákazky

1 075 603,06 Eur bez DPH

Cena bola určená na základe cenovo aktualizovaného rozpočtu stavby.

VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY

4. Opis predmetu zákazky

Základnou charakteristikou zámeru stavby je realizovanie architektonického a dispozičného návrhu za účelom vytvorenia požadovanej kapacity riešeného objektu a zároveň vytvorenie kvalitných služieb v objekte so vznikom potrebných priestorov pre poskytovanie sociálnych služieb. Navrhovaný objekt je riešený v súlade s platnými vyhláškami Vyhl. MZ SR č.124/2017 Z. z, Vyhl. MZ SR 210/2016 Z. z. a platnou STN 73 4301 budovy na bývanie. Využitie dispozičných priestorov na I.NP ako spoločenský viacúčelový priestor pre ubytovaných , kde budú prebiehať voľnočasové aktivity ubytovaných a tak tiež odľahčovacej služby, vrátane priestorov určených pre jedálenskú časť a časť denného centra. Na II.NP sa navrhuje bunkový systém s 2 samostatnými obytnými bunkami so samostatnou spoločenskou časťou a súkromnou časťou s 3 samostatnými dvojlôžkovými izbami a 2 kúpeľňami, spolu s bezbariérovým prístupom v celom objekte. Objekt bude napojený na všetky inžinierske siete nachádzajúce sa v blízkosti pozemku. Napojenie navrhovaného objektu na rozvod studenej vody je navrhované na susedný objekt podružným meraním. Susedný objekt je pripojený na vlastnú studňu. V navrhovanom objekte je navrhovaná delená kanalizácia. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do sústavy verejnej kanalizácie prostredníctvom susedného objektu, ktorý je napojený do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďová odpadová voda bude odvádzaná na terén vlastného pozemku. Napojenie na verejnú elektrickú sieť prostredníctvom susednej budovy cez elektromerovú rozvážiaciu skriňu. Systém vykurovania bude teplovodný podlahový s využitím alternatívneho zdroju energie. Navrhuje sa dvojpodlažný objekt s rovnou a pultovou strechou nízkeho sklonu s vytvorením niektorých zelených striech. Pôdorysne má objekt obdĺžnikový tvar s ustupujúcim podlažím a priečelím v niekoľkých úrovniach. Je založený na základových pásoch. Obvodové a nosné steny sú navrhnuté z keramických tehál zateplene kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny. Konštrukcia strechy je z dreveného krovu zateplené minerálnou vlnou.

KAPACITA UBYTOVANÝCH: 12 lôžok

KAPACITA ODĽAHČOVACEJ SLUŽBY: 5 lôžok

KAPACITA DENNÉHO CENTRA: 9 osôb

KAPACITA JEDÁLNE: 26 osôb

CELKOVÝ POČET ZAMESTNANCOV V OBJEKTE : 6 osôb

ROZPIS CELKOVÝCH PLOCH :

ZASTAVANÁ PLOCHA (vrátane terasy a závetria) = 514,18 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA = 702,96 m²

OBYTNÁ PLOCHA = 289,63 m²

PLOCHA STRECHY = 398,62 m²

OBOSTAVANÝ PRIESTOR = 2 615,98 m³

Viac informácií je uvedených v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktoré sú prílohou tejto výzvy.

VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY

5. Lehota dodania

Do 10 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.

6. Miesto dodania

Obec Klčov, parcely KN-C 185, 187/1

7. Lehota predkladania ponúk

Lehota na predkladanie ponúk uplynie 16.03.2023 o 12:00 h. Ponuky je potrebné doručiť vo formáte PDF (podpísané a opečiatkované uchádzačom) na e-mailovú adresu: mimarservis@gmail.com. Zároveň je potrebné zaslať e-mailom aj ocenený výkaz výmer vo formáte xls. (Vid'. bod. č. 8)

8. Obsah ponuky:

- a) Identifikačné údaje uchádzača (Príloha č. 1)
- b) Návrh na plnenie kritérií (Príloha č. 2)
- c) Vyplnený výkaz výmer (Príloha č. 3)
- d) Referenčný list – potvrdenie o skutočnosti, že predkladateľ ponuky realizoval stavbu – pozemnú stavbu (výstavbu alebo rekonštrukciu budovy) v hodnote min. 500 000 Eur bez DPH. Z referenčného listu musí byť zrejme: miesto stavby, hodnota stavby, vyjadrenie v akej kvalite boli vykonané práce a či boli dodržané zmluvné podmienky, kontaktná osoba pre potvrdenie pravosti uvedených informácií a jej telefónne číslo.
- e) Údaje o vzdelaní a odbornej praxi osoby určenej na plnenie zmluvy v pozícii stavbyvedúceho. Musí ísť o osobu s odbornou spôsobilosťou stavbyvedúceho odbor pozemné stavby. Predkladateľ ponuky tiež predloží životopis stavbyvedúceho, kde preukáže odbornú prax minimálne v rozsahu 5 rokov ako aj svedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo ekvivalent.
- f) Čestné vyhlásenie o akceptovaní podmienok súťaže, popisu predmetu zákazky a zmluvných podmienok - vyplnené a podpísané (Príloha č.4)
- g) Určenie známych subdodávateľov a preukázanie ich oprávnenia realizovať činnosť, ktorá im má byť zverená (príloha č.5)

Potenciálny dodávateľ môže predbežne nahradiť doklady podľa písm. d) a e) tohto bodu výzvy čestným vyhlásením, pričom na požiadanie je povinný poskytnúť prijímateľovi doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil.

Vo Výkaze výmere (príloha č. 3) potencionalny dodávateľ ocení kladnými číslami jednotlivé technologické procesy (položky), jednotkové ceny a aj celkovú cenu za technologické procesy zaokrúhli funkciou ROUND na dve desatinné miesta, pričom vyplnený Výkaz výmer - príloha č. 3 musí obsahovať všetky vyžadované položky chronologicky zoradené a v štruktúre tak, ako prijímateľ poskytol prílohu č. 3, s vyžadovanými množstvami, s cenami za položky bez DPH, celkovú cenu bez DPH, s DPH - všetky ceny musia byť uvedené na dve desatinné miesta. V prípade neocenenia položky dodávateľom (prázdne miesto), bude obstarávateľ považovať takúto položku za neocenenú, ponuka sa bude brať ako nekompletná a bude vylúčená, v

VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY

prípade ocenenia položky hodnotou 0,00 €, bude obstarávateľ považovať za nacenú a prijímateľ má za to, že položku rozpočítal medzi ostatné položky. V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov v projektovej dokumentácii obchodným názvom obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky analogicky v zmysle § 42 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní. Zároveň obstarávateľ určuje, že v prípade, kde sa v rámci tejto výzvy a jej príloh nachádza technická špecifikácia predmetu zákazky, ktorá prípadne odkazuje na konkrétneho výrobcu, značku, výrobný postup, oprávnenie atď., dopĺňa obstarávateľ opis technickej špecifikácie predmetu zákazky slovami „alebo ekvivalentný“. Slová „alebo ekvivalentný“, uvedené v rámci tohto bodu výzvy, sa teda vzťahujú na túto výzvu vrátane príloh, podmienok účasti a nahrádzajú ich tam, kde musí byť opis technickej špecifikácie predmetu zákazky týmito slovami doplnený podľa § 42 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní. Návrh na ekvivalent môže potencionálny dodávateľ predložiť vo svojej ponuke s podmienkou, že sa jeho použitím neznižuje akosť prác a zabezpečia požiadavky uvedené v tejto výzve v plnom rozsahu, a to takým spôsobom, že uvedie použitie ekvivalentu v príslušnej časti označenej ako “Popis položky, stavebného dielu, remesla” oceňovaného dokumentu Výkaz výmer, V prípade, že potencionálny dodávateľ nevyužije možnosť použitia ekvivalentu a neuvedie vo svojom návrhu obchodný názov materiálu alebo výrobku, ktorý bol vo výzve označený obchodným názvom, bude mať obstarávateľ za to, že potencionálny dodávateľ súhlasí s tým materiálom, technológiou, prípadne výrobkom, ktorého obchodný názov uviedol prijímateľ v tejto výzve a jej prílohách, konečné posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii obstarávateľa.

9. Jazyk ponuky

Ponuka potenciálneho dodávateľa musí byť predložená v slovenskom alebo českom jazyku. Ak má tento sídlo mimo územia Slovenskej republiky, doklady a dokumenty tvoriace súčasť ponuky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do slovenského jazyka (nevyžaduje sa úradný preklad), okrem dokladov predložených v českom jazyku.

10. Lehota viazanosti ponúk

Do 31.12.2023

11. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena s DPH za celý predmet zákazky.

12. Dátum a čas vyhodnotenia ponúk

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 16.03.2023 o 13:00 h. Doručená ponuka môže byť zahrnutá do vyhodnotenia len za predpokladu, že jej obsah zodpovedá všetkým podmienkam definovaným v tejto výzve na predloženie cenovej ponuky (ďalej len „Výzva“), obsahuje všetky náležitosti definované vo Výzve a bola predložená v lehote určenej vo Výzve. O výsledku hodnotenia budú potenciálni dodávateľia bezodkladne informovaní.

13. Spôsob vyhodnocovania ponúk

Ak bola predložená viac ako jedna ponuka, obstarávateľ vyhodnocuje splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti (ak relevantné) po vyhodnotení ponúk na

VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY

základe kritériá/kritérií na vyhodnotenie ponúk, a to iba v prípade dodávateľa, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Uvedené pravidlá nevylučujú, aby obstarávateľ vyhodnotil splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti v prípade všetkých dodávateľov, ktorí predložili ponuku. Obstarávateľ požiada dodávateľa o vysvetlenie alebo doplnenie dokladov predložených v ponuke, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť, splnenie podmienky účasti alebo splnenie požiadavky na predmet zákazky. Ak dodávateľ v lehote určenej obstarávateľom nedoručí vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, alebo ak aj napriek predloženému vysvetleniu ponuky podľa záverov obstarávateľa nespĺňa podmienky účasti alebo požiadavky na predmet zákazky, obstarávateľ ponuku tohto dodávateľa vylúči a vyhodnocuje splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho dodávateľa v poradí.

14. Podmienky financovania predmetu zákazky

Na predmet zákazky verejný prijímateľ neposkytuje žiadne preddavky ani zálohové platby.

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov verejného obstarávateľa a štrukturálnych fondov EÚ, Inegrovaný regionálny operačný program, Výzva IROP-PO2-SC211-2018- 27 - Podpora poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni, kód projektu v ITMS2014+: NFP302021X081.

15. Ďalšie informácie

Náklady súvisiace s vypracovaním ponuky znášajú potenciálni dodávatelia.

Potenciálny dodávateľ, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný je povinný pred podpisom zmluvy predložiť všetky doklady, ktoré predbežne nahradil čestným vyhlásením; potencionálny dodávateľ doručí doklady obstarávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak prijímateľ neurčil dlhšiu lehotu; ak potencionálny dodávateľ nedoručí doklady v stanovenej lehote, jeho ponuka nebude prijatá a ako úspešný bude vyhodnotený potencionálny dodávateľ, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí Obstarávateľ uzavrie zmluvu o dielo v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a s ponukou úspešného dodávateľa. Obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky, ak

a) ani jeden potenciálny dodávateľ nespĺnil podmienky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk,

b) ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo obstarávanie (pozn. tieto okolnosti je prijímateľ povinný pomenovať a odôvodniť zrušenie postupu zadávania zákazky a medzi tieto okolnosti patrí aj situácia, ak cena úspešného potenciálneho dodávateľa presiahne maximálne finančné zdroje prijímateľa).

Obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu o dielo s dodávateľom alebo dodávateľmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) a nie sú zapísaní v RPVS, alebo ktorých subdodávatelia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS a nie sú RPVS. Obstarávateľ v rámci prieskumu trhu osloví iba dodávateľov, ktorí sú zapísaní v RPVS. V prípade, že dodávateľ, ktorý predloží ponuku bude využívať subdodávateľov musí ich výber zabezpečiť tak, aby boli zapísaní v RPVS pokiaľ majú povinnosť zápisu v RPVS. V

VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY

prípade, že subdodávateľ nemá povinnosť zápisu v RPVS predloží dodávateľ čestné vyhlásenie v zmysle prílohy č. 6 vyplnené a podpísané dotknutým subdodávateľom. Obstarávateľ v rámci v tomto postupe osloví iba takých dodávateľov, pri ktorých overil ich oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky; Potencionálni dodávateľia musia vysloviť súhlas s podmienkami súťaže, popisom predmetu zákazky a zmluvnými podmienkami a poskytnúť pravdivé a úplne údaje, čo deklarujú čestným vyhlásením, ktoré tvorí prílohu č. 4 Výzvy.

Uchádzač musí spĺňať v čase predkladania svojej ponuky podmienky osobného postavenia v zmysle § 32 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Podmienky osobného postavenia uchádzač preukáže predložením dokladov, ktoré sú uvedené v § 32 ods. 2 písm. a) až f), alebo zápisom v zozname hospodárskych subjektov, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie. V čase vyhodnocovania ponúk obstarávateľ skontroluje platnosť uvedeného zápisu, resp. platnosť predložených dokladov, okrem dokladov, ktoré si vie získať z verejne dostupných zdrojov a registrov.

V Podolínci, dňa 01.03.2023

MIMAR SERVIS s.r.o.
poverený vykonaním VO

Prílohy:

1. Príloha č. 1 – Identifikačné údaje
2. Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritérií
3. Príloha č. 3 – Výkaz výmer
4. Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie o akceptovaní podmienok súťaže, popisu predmetu zákazky a zmluvných podmienok
5. Príloha č. 5 – Určenie známych subdodávateľov a preukázanie ich oprávnenia realizovať činnosť, ktorá im má byť zverená.
6. Projektová dokumentácia stavby
7. Zmluva o dielo, ktorá bude uzatvorená s úspešným uchádzačom